

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2158/QĐ-UBND
ngày 22/8/2011 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 22/8/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi 7.841m² đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của

Công ty cà phê Buôn Ma Thuột; giao 7.068m² đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Cà phê Á Châu và cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Trung tâm nhà hàng tiệc cưới Á Châu.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-STNMT ngày 04/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 22/8/2011 của UBND tỉnh thành:

“Điều 1.

1. Thu hồi 7.841m² (Bảy nghìn tám trăm bốn mươi một mét vuông) đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cà phê Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 495/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 10/8/2010.

2. Giao 6.418,2m² (Sáu nghìn bốn trăm mười tám phẩy hai mét vuông) đất thuộc thửa đất số 526 tờ bản đồ số 77 tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH MTV cà phê Á Châu chuyển mục đích sử dụng 6.418,2m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Nhà hàng tiệc cưới Á Châu.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2229/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/4/2022.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 22/8/2011 đến 22/8/2061.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giao 1.422,8m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 495/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 10/8/2010 và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2229/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/4/2022.”.

Lý do điều chỉnh: Theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tổ dân phố 4 phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 17/7/2018.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 22/8/2011 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Á Châu thực hiện nghĩa vụ về tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế, hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê Á Châu lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa ngay sau khi Công ty TNHH MTV cà phê Á Châu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV cà phê Á Châu có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được giao, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm quản lý diện tích 1.422,8m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Á Châu và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn